

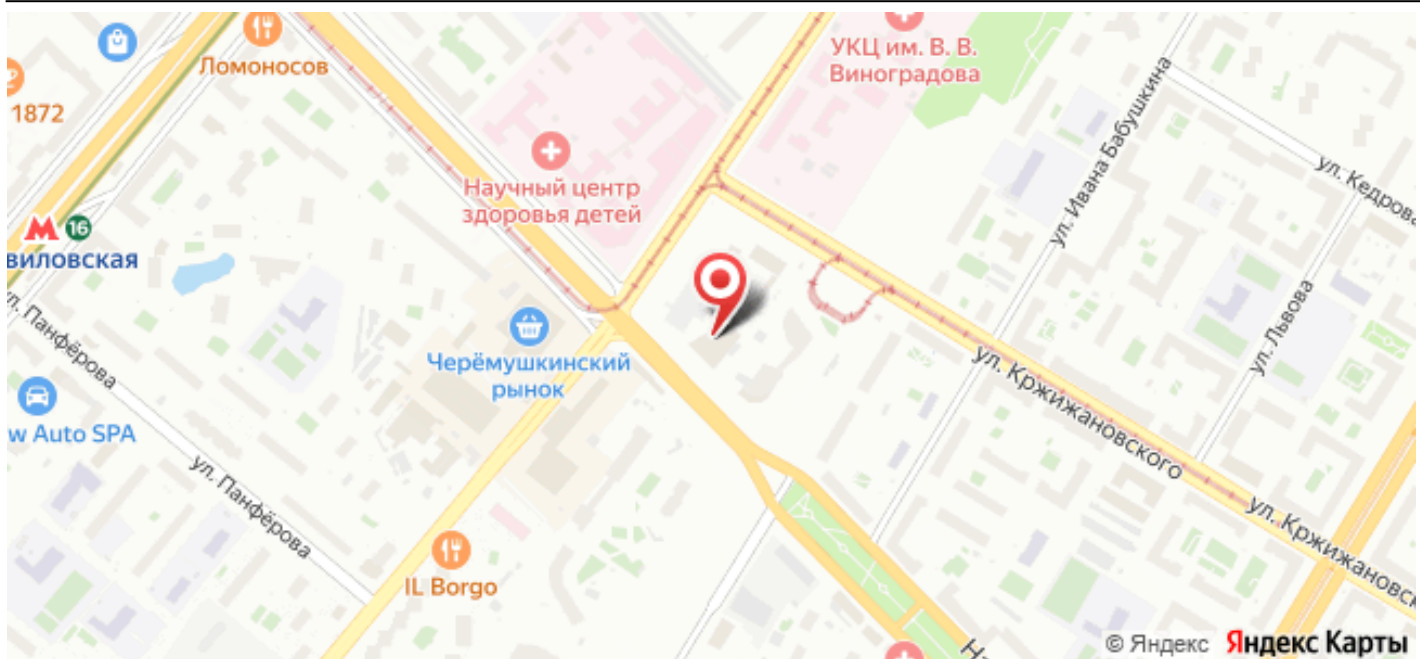


**ЛОТ № 221882**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 58**

**Сдается офис**  
**9 110 553 рублей**

В аренду предлагается офисный блок, включающий кабинеты различной площади, санузел и кухонное помещение с установленной системой водоснабжения. Отделка выполнена в стандартном исполнении. Панорамное остекление обеспечивает максимальную инсоляцию. В общественных зонах использованы экологически чистые материалы. . Доступ в помещение возможен круглосуточно.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	100 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Профсоюзная	Мебель	Нет
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	8 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	6	Кондиционирование	Центральное
Этажей	11	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	2084 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Количество мест	100 шт.	Ресторан	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	A	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Фотосалон	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-09-19 10:31:45



Лот 221882



Лот 221882

